

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 23

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 19.5.2013 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 19.5.2013.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 23 - עניינא

סיכום בנושא התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ

לרכישת נתוני ארנונה

ועדת מכרזים עניינא מיום 15/5/13

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ ב-27.7.2010, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות. לשנים 2010-2012 (ההתקשרות היתה לשנת 2010, עם אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות). סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה בשנים 2010-2012 לנושא זה, היה כ-380,000 ₪.

2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת במכתבה מ-22.4.2013 את מכתבה מ-14.4.2013 של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד המבקשת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות (המפורטות ברשימה מצ"ב, למעט הרשויות המקומיות: אלעד, ביתר עילית, גזר וזרזיר), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של הרשויות המקומיות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-24.4.2013 במערכת מנויף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 151 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת - 75,500 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות 500 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 88,335 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-88,335 ₪ לשנה, כולל מע"מ - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-265,000 ₪, כולל מע"מ.

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-15.5.2013 עד 14.5.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

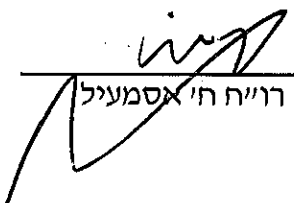
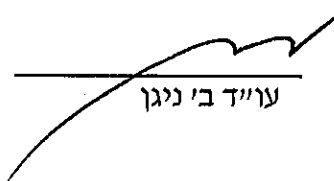

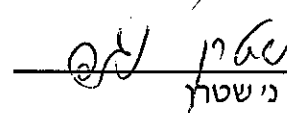
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בשנת 2013 עבור 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות (המפורטות ברשימה מצ"ב, למעט הרשויות המקומיות: אלעד, ביתר עילית, גזר וזרזיר).

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 151 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת - 75,500 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות 500 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 88,335 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-88,335 ₪ לשנה, כולל מע"מ - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-265,000 ₪, כולל מע"מ.

ד. סעיף תקציבי: WBS 04-53-01-17 : 6400-4015-0002-1686

 רו"ח ח' אסמעיל	 עו"ד ב' ניגון	 א' אחרון
 נ' שטח	 ש' ה'	

051ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

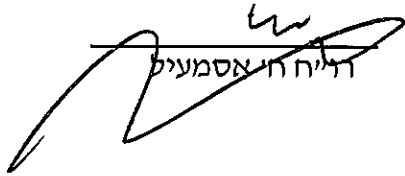
תאריך: 16/5/13

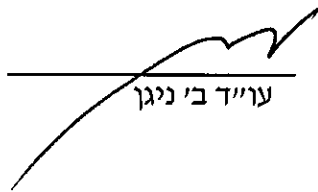
אישור ועדת פטור משרדית

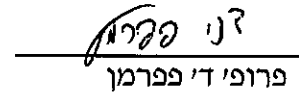
התקרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

האישור על היותה של החברה ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.5.2013 עד 14.5.2016, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6.4.1.


ד"ר חיי אסמעיל


עוי"ד בי ניגון


פרופ' ד' פפרמן

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

אגף מערכות מידע
13 מאי 2013
ד" סיוון תשע"ג



אל: וועדת מכרזים

באמצעות: מר אריה אהרון, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

הנדון: התקשרות עם החברה לאוטומציה בע"מ לרכישת קבצי ארנונה לשנת 2013

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עבור מרשם דירות ומבנים.
2. מצ"ב מכתבה של מיכל סבת מאגף מפקד המעוניין ברכישת הנתונים.
3. בתאריך 28.7.2010 (עני"א 49/2010) אישרה וועדת המכרזים את החברה לאוטומציה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 30.6.2013, ולכן הוגשה בקשה לוועדת הפטור לאשר את החברה לאוטומציה כספק יחיד בתחום לשלוש השנים הבאות בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.2.6.4.1.
4. עלות הרכישה היא כ- 75,500 ₪ לא כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:
 - 151 ישובים * 500 ₪ לקובץ = 75,500 ₪, מצ"ב הצעת מחיר.
 - סה"כ כולל מע"מ 88,335 ₪.
5. סעיף תקציבי: 04-53-01-17 WBS : 6400-4015-0002-1686
6. נא אישורכם להתקשרות.

בברכה,
אריאל קדושי
ראש גף רכש טכנולוגי

בברכה,
שפרה הר
ראש אגף בכיר, מערכות מידע



אגף חשבות ותקציב

*** קדם הזמנה לקנייה**

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2013 של 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	151 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	החברה לאוטומציה
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 88,335 ₪ כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 13.05.2013

שם קוד ההוצאה	מס' קוד ההוצאה	המוצר/שרות מתוכן בפעולה	המוצר/שרות מתוכן בנושא	שם קוד ההוצאה
רכישת קבצים - אוטומציה	1686	.0002	04015	WBS=L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	0 _ _ _ _	WBS=L-6400

תקנה תקציבית	המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 01 - 17
תקנה תקציבית	המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 -
שם המזמין	מיכל סבח	חתימה

שם מאשר התקציב / אבנאל נאמן חתימה / א תאריך 16/5/13

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____
 תאריך ידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

14 באפריל, 2013

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

בקשה להכישת קבצים מהחברה לאוטומציה

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2013, ברצוננו לרכוש מ"החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ" את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 49) מיום 27.7.2010 ההתקשרות עם החברה לאוטומציה, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500446437, תהיה תקפה עד 30.6.2013, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2013 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 151 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מס' יישובים שינוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2013 ועדיין לא הוחלט האם לרכשם מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2013, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 151 יישובים X 500 ₪ = 75,500 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 88,335 ₪ כולל מע"מ לשנת 2013).

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים מרץ-אפריל.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- אוטומציה"

L-6400-04015.0002_1686: WBS

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח



האגודה לאוטומוציה

רח' משה דיין 4, פתח-תקוה 49518

אגודת מחירי שיווק ופינאנס עסקי

טל: 03-9275191-03 פקס: 039227144

בנין פאלסון האקוואי בז"א
ת.ד. 7807 פ"ת 49250-03 טל: 03-9275275 פקס: 03-9229022

19 אפריל 2013
טי אייר תשע"ג

לכבוד

גבי מיכל סבח
פרויקט מרשם דירות ומבנים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Michalsa@cbs.gov.il

הנדון : הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2013

כהמשך לבקשתכם, מצ"ב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר מפעילות מערכת גבייה וארנונה בחברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים והתוצרים שיופקו יתבססו על תכניות עיבוד והפקה משנת 2011.

פירוט עלות :

עלות הפקה קבצי הארנונה בפורמט החדש - 500 ₪ לכל רשות.

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל.
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על איכות הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- אספקת הקבצים מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'
- ביצוע העבודה מותנה בקבלת הזמנה חתומה כדין.
- העברת הקבצים תבצע באמצעות כספת של הלמ"ס (ע"פ הנוהל בשנת 2011)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.
- העברת הקבצים תעשה באישור חתום של הרשויות אשר ימציא הלמ"ס לחברה לאוטומציה.

בכבוד רב,
רון חגן
מנהל עסקי

העתקים :

קרן פרץ-כהן - מנהלת מכירות

POB. 7807 TEL. 03-9275191 FAX. 03-9229022

DATA PROCESSING CENTER LTD [Http://www.ladpc.co.il](http://www.ladpc.co.il)



בניית המלון המקומי בדרום

ת.ד. 7807 פ"ת 49250 :טל. 03-9275275 :פקס. 03-9229022

ב. רשימת לקוחות החברה - נכון ליום הצעת המחיר

שם יישוב	סמל מועצה לספק	סמל מועצה למ"ס	מס"ד
אבו בסמה	67.1	67	1
אבו סנאן	473.2	473	2
אבן יהודה	182.2	182	3
אום אל-פחם	2710.2	2710	4
אופקים	31.2	31	5
אור עקיבא	1020.2	1020	6
אזור	565.2	565	7
אילת	2600.2	2600	8
אכסאל	478.2	478	9
אל-בטוף	65.1	65	10
אלונה	45.1	45	11
אליכין	41.2	41	12
אריאל	3570.2	3570	13
אשדוד	70.2	70	14
אשקלון	7100.2	7100	15
באר טוביה	33.1	33	16
באר שבע	9000.2	9000	17
בוסתן-אל-מרג'י	66.1	66	18
בועינה-נוג'ידאת	482.2	482	19
ביר אל-מכסור	998.2	998	20
בית דגן	466.2	466	21
בית שאן	9200.2	9200	22
בית שמש	2610.2	2610	23
בני ברק	6100.2	6100	24
בנימינה-גבעת עדה	9800.2	9800	25
בסמ"ה	1326.2	1326	26
בענה	483.2	483	27
ג'דיידה-מכר	1292.2	1292	28
גלגוליה	627.2	627	29
ג'סר א-זרקא	541.2	541	30
ג'ש (גוש חלב)	487.2	487	31
ג'ת	628.2	628	32
גבעת זאב	3730.2	3730	33
גבעתיים	6300.2	6300	34
גדרה	2550.2	2550	35

POB. 7807 TEL. 975275275 FAX. 97529022

DATA PROCESSING CENTER LTD Http://www.ladpc.co.il



האגודה לאוטונומיות

אגודת מחוזות שיווק ופיתוח עסקי

טל: 03-9275191 קו: 039227144

בניין הפלסטון בתל אביב

רח' משה דנין 4, פתח-תקוה 49518
 ת.ד. 7807 פ"ת 49250, טל: 03-9275275, פקס: 03-9225022

גן יבנה	166.2	166	36
גן רווה	27.1	27	37
גני תקווה	229.2	229	38
דלית אל-כרמל	494.2	494	39
דבורייה	489.2	489	40
דימונה	2200.2	2200	41
הגלבע	8.1	8	42
הגליל התחתון	3.1	3	43
הרצלייה	6400.2	6400	44
זבולון	12.1	12	45
זמר	1290.2	1290	46
חבל יבנה	29.1	29	47
חבל מודיעין	25.1	25	48
חולון	6600.2	6600	49
חורה	1303.2	1303	50
חורפיש	496.2	496	51
חלפה	4000.2	4000	52
טבריה	6700.2	6700	53
טובא-זנגרייה	962.2	962	54
טורעאן	498.2	498	55
טייבה	2730.2	2730	56
טירה	2720.2	2720	57
טירת כרמל	2100.2	2100	58
טמרה	8900.2	8900	59
יאנוח-ג'ת	1295.2	1295	60
יבנאל	46.2	46	61
יבנה	2660.2	2660	62
יהוד	9400.2	9400	63
יואב	35.1	35	64
יסוד המעלה	29.2	29	65
יפיע	499.2	499	66
יקנעם עילית	240.2	240	67
ירוחם	831.2	831	68
ירכא	502.2	502	69
כאבול	504.2	504	70
כאוכב אבו אל-היג'א	505.2	505	71
כוכב יאיר	1224.2	1224	72
כסיפה	1059.2	1059	73
כיסרא-סמיע	1296.2	1296	74
כעביה-טבאש-חגי'אג'רה	978.2	978	75
כפר יאסיף	507.2	507	76

פ.ד.ב. תל אביב 49518, טל: 03-9275275, פקס: 03-9225022

DATA PROCESSING CENTER LTD [Http://www.ladpc.co.il](http://www.ladpc.co.il)



האגודה לאוטונומיות

אגודת הכותל שיווק ופינאנס עסקי

03-9275191:טל 039227144:פקס

בניין הפלטה ומוקדו ב"א

רח' משה דיין 4, פתח-תקוה 49518

ת.ד. 7807 פתח-תקוה 49250, טל: 03-9275275, פקס: 03-9228022

כפר כמא	508.2	508	77
כפר כנא	509.2	509	78
כפר מגדא	510.2	510	79
כפר סבא	6900.2	6900	80
כפר קרע	654.2	654	81
כרמיאל	1139.2	1139	82
לכיש	50.1	50	83
לקיה	1060.2	1060	84
מבשרת ציון	1015.2	1015	85
מגדל שמש	4201.2	4201	86
מגאר	481.2	481	87
מגדל	65.2	65	88
מגדל העמק	874.2	874	89
מודיעין-מכבים-רעות	1200.2	1200	90
מזרעה	517.2	517	91
מטה יהודה	26.1	26	92
מיתר	1268.2	1268	93
מעלה אפרים	3608.2	3608	94
מעלה יוסף	52.1	52	95
מעלות-תרשיחא	1063.2	1063	96
מצפה רמון	99.2	99	97
מרום הגליל	2.1	2	98
מרחבים	42.1	42	99
משהד	520.2	520	100
נהרייה	9100.2	9100	101
נחף	522.2	522	102
נס ציונה	7200.2	7200	103
נצרת	7300.2	7300	104
נצרת עילית	1061.2	1061	105
נתיבות	246.2	246	106
נתניה	7400.2	7400	107
סאג'ור	525.2	525	108
סביון	587.2	587	109
עומר	666.2	666	110
עיילבון	530.2	530	111
עין מאהל	532.2	532	112
עמק הירדן	6.1	6	113
עמק לוד	40.1	40	114
עספיא	534.2	534	115
ערערה	637.2	637	116
ערערה-בנגב	1192.2	1192	117

POB. NO. TEL. 4920 TEL. 973-9275191 FAX. 973-9228022

DATA PROCESSING CENTER LTD [Http://www.ladpc.co.il](http://www.ladpc.co.il)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 13.5.2013).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il יום ב' 13.5.2013 (ד' בסיוון תשע"ג), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	21.04.2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים ויחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

החברה לאוטומציה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת החב' לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).

רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2013 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 02	פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ- 300,000 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות:	14.4.2013 – 14.4.2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי נתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

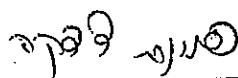
גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות שונות.
2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגביה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	סמנכל"ית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	פנינה צדקה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר ההוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

בספת שמות הרשויות לשנת 2013

1. ראש פינה	35. כפר כנא	69. תל שבע
2. יסוד המעלה	36. כפר מנדא	70. כסיפה
3. אופקים	37. מזרעה	71. לקיה
4. אליכין	38. משהד	72. נצרת עילית
5. יבנאל	39. נחף	73. מעלות-תרשיחא
6. מגדל	40. סאג'ור	74. כרמיאל
7. אשדוד	41. עיילבון	75. ערעה-בנגב
8. מצפה רמון	42. עין מאהל	76. מודיעין-מכבים-רעות
9. רמת ישי	43. עספיא	77. כוכב יאיר
10. תל מונד	44. פקיעין (בוקיעה)	78. מיתר
11. גן יבנה	45. פורידיס	79. שגב-שלום
12. פרדסייה	46. שעב	80. זמר
13. אבן יהודה	47. גיסר א-זרקא	81. ג'דידה-מכר
14. גני תקווה	48. ריינה	82. יאנוח-גית
15. יקנעם עילית	49. אזור	83. כסרא-סמיע
16. נתיבות	50. סביון	84. חורה
17. בית דגן	51. גילגוליה	85. אלעד
18. קריית עקרון	52. גית	86. בסמ"ה
19. אבו סנאן	53. ערעה	87. טירת כרמל
20. אכסאל	54. קלנסווה	88. דימונה
21. מגאר	55. כפר קרע	89. קריית טבעון
22. בוועיינה-נגידאת	56. עומר	90. גדרה
23. בענה	57. שלומי	91. אילת
24. ג'ש (גוש חלב)	58. ירוחם	92. בית שמש
25. דבורייה	59. מגדל העמק	93. קריית אונו
26. דאלית אל-כרמל	60. שבלי - אום אל-גנם	94. קריית גת
27. חורפיש	61. טובא-זנגרייה	95. רמת השרון
28. טורעאן	62. זרזיר	96. יבנה
29. יפיע	63. כעביה-טבאש-חג'אג'רה	97. אום אל-פחם
30. ירכא	64. ביר אל-מכסור	98. טירה
31. כאבול	65. מבשרת ציון	99. טייבה
32. כאוכב אבו אל-היגיא	66. אור עקיבא	100. קריית שמונה
33. כפר יאסיף	67. שדרות	101. אריאל
34. כפר כמא	68. קריית מלאכי	102. מעלה אפרים

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר ההוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 02	פרק משני: פטור ממכרז
מטה יהודה .139	גבעת זאב .103
גן רווח .140	ביתר עילית .104
חבל יבנה .141	חיפה .105
גזר .142	קצרין .106
באר טוביה .143	מגידל שמש .107
שפיר .144	בני ברק .108
יואב .145	גבעתיים .109
שער הנגב .146	הרצלייה .110
שדות נגב .147	חולון .111
עמק לוד .148	טבריה .112
מרחבים .149	קריית אתא .113
אלונה .150	כפר סבא .114
לכיש .151	אשקלון .115
מעלה יוסף .152	נס ציונה .116
אל-בטוף .153	נצרת .117
בוסתן-אל-מרג' .154	נתניה .118
אבו בסמה .155	פתח תקווה .119
	צפת .120
	קריית מוצקין .121
	ראשון לציון .122
	רחובות .123
	רמת גן .124
	רעננה .125
	טמרה .126
	באר שבע .127
	נהריה .128
	בית שאן .129
	יהוד .130
	קריית ים .131
	בנימינה-גבעת עדה .132
	מרום הגליל .133
	הגליל התחתון .134
	עמק הירדן .135
	הגלבע .136
	זבולון .137
	חבל מודיעין .138



תאריך עדכון אחרון: 24/04/2013

שלום אפרת מאיר

פניה לפרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	541611	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	24/04/2013
יחידה:	משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)		
תאור מהות הפניה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות ומועצות מקומיות להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים		
נושא:	תוכנות		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	300,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	14/04/2013	תקופת התקשרות עד:	14/04/2016
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3 (29) [ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	520027749	שם ספק:	החברה לאוטומציה במינהל
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	פנינה צדקה	דואר אלקטרוני:	micrazim@cbs.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	13/05/2013	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	
מסמכים:			
מסמך חוות דעת מקצועית			

חתימת מורשה פרסום



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: א9 - עניי

סיכום בנושא התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ

לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני המים

ועדת מכרזים עניי מיום 27.7.10

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. גבי שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבו של מר חמי ערמוני, ראש תחום תיאום, תכנון ובקרה במכתבה מ-27.6.2010, המבקש להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור 213 עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים (המפורטים ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. בנוסף, המידע שמתקבל מתאגידי המים עשוי להכיל רשומות משלימות עבור נכסים שאינם מיוצגים בקבצי הארנונה ואף לספק משתנים נוספים שאינם מוחזקים בקבצי הארנונה.

יש לשלם לחברה:

א. תשלום חד-פעמי, לשם בניית מערכת שתיצור קבצי בסיס נתונים בפורמט שהוסכם הכולל עדכון תוכניות והוספת נתונים שנדרשים לצורך הסקר. הקבצים יועברו לשימוש הלמ"ס.

ב. תשלום עבור נתוני הארנונה ושעוני המים של 213 עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים בפורמט שהוסכם ע"ג CD, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-23.6.2010 במערכת מנויף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 10 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. מאחר והלמ"ס מקבלת כבר קבצי ארנונה עבור סכ"א שוטף, נערך בירור האם יש צורך בקבצים הכפולים ולאיזו תקופה.

מר ניצן הכהן, סגן מנהל אגף סקרים ומנהל פרויקט מרשם דירות, מציין במכתבו מ-22.7.2010 כי קיים צורך בקבצים נפרדים, מאחר ומתבצעות עליהם בדיקות מתודולוגיות.

בקשה זו נתמכת ע"י הסטטיסטיקן הממשלתי, המבקש למנוע פגיעה בסכ"א החודשי הניזון ממערכת קבצי ארנונה במבנה שונה. תקופת הניסוי הנדרשת היא למשך 3 שנים.



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

5. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ היא:
- א. תשלום חד פעמי לבניית המערכת – 31,650 ₪, בתוספת מע"מ
 - ב. תשלום עבור אספקת נתונים תקופתיים מקבצי ארנונה ומשעוני מים - רשימת 213 הרשויות המקומיות ותאגידי המים שהחברה מנהלת את הנתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים עבורן בשנת 2010 מצורפת – 95,850 ₪, בתוספת מע"מ (העלות לרשות - 450 ש"ח).
- סה"כ התשלום לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני המים לשנת 2010 הוא 127,500 ₪, בתוספת מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 147,900 ₪.
- העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-115,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, ייתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות ותאגידי המים שהחברה מנהלת את הנתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים עבורם – בלא התשלום החד פעמי, עבור בניית המערכת) היא כ-380,000 ₪, כולל מע"מ.

6. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.7.2010 עד 30.6.2013, לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים שהחברה מנהלת בשנת 2010 עבור 213 עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים (המפורטות ברשימה מצ"ב).
הבחינה לגבי הקבצים שהלמ"ס תרכוש בשנתיים הבאות (כל שנה בנפרד), תתבצע ע"י הממונים על הנושא, לקראת הבאתו לאישור ועדת המכרזים.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ היא, כמפורט בסעיף 5 לעיל:
 - א. לשנה הראשונה, היא 147,900 ₪ ול-2 השנים הבאות, 115,000 ₪ לכל שנה. המחירים כוללים מע"מ.
 - ב. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים היא כ-380,000 ₪, כולל מע"מ 16%.

ד. סעיף תקציבי: WBS 04-03-04-14 : 6400-4015-0002-1316

ר"ח ח' אסמעיל
עו"ד ב' ניגן
א' אהרון
י' מונטנר
ש' הר

090aym10

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

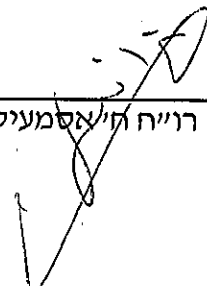
תאריך:

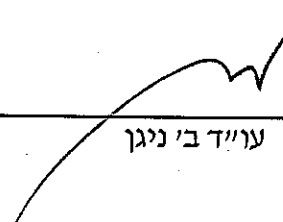
אישור ועדת פטור משרדית

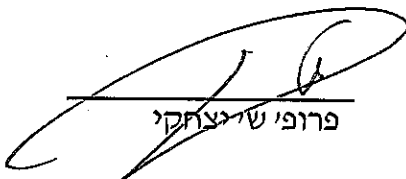
התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני המים

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד לרכישת נתונים מקבצי ארנונה ומשעוני מים שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ותאגידי מים לשם הקמת מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.7.2010 עד 30.6.2013, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6.4.1.


ר"ח חיימאסמעיל


עו"ד בי ניגן


פרופ' שייצחקי